

Grudziądz, dnia 17 lipca 2025 r.

**Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej
Decyzji Pozwolenia na Budowę dla zadania pn. „Budowa drugiego kotła na słomę luźną”
w OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w projekcie budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany) wraz z uzyskaniem prawomocnej Decyzji Pozwolenia na Budowę dla zadania p. „Budowa drugiego kotła na słomę luźną”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie niezbędnym do otrzymania Decyzji Pozwolenia na Budowę, w tym:
 - a) opis przedmiotu inwestycji,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt zagospodarowania terenu,
 - d) branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - e) branżę instalacyjną,
 - f) branżę drogową.
3. Projekt budowlany zostanie wykonany w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dokumenty:
 - a) koncepcja techniczna,
 - b) program funkcjonalno-użytkowy,
 - c) dodatkowe informacje, które nie zostały ujęte w koncepcji oraz w PFU.
4. Projekt zawierał będzie m.in.:
 - a) rozbudowę budynku CŁ I umożliwiającą zabudowę kolejnego kotła na słomę luźną;
 - b) budowę łącznika,
 - c) rozbudowę hali magazynowej biomasy,
 - d) budowę silosu na popiół lotny,
 - e) przeniesienie estakady nawęglania dla CŁ I,
 - f) przeniesienie agregatu prądotwórczego.

W związku z planowaną modernizacją suwnic do transportu paliwa, Zamawiający zlecił wykonanie Analizy statyczno-wytrzymałościowej dla fundamentów oraz konstrukcji hali magazynowej biomasy pod kątem możliwości zastąpienia obecnych suwnic o nośności 6,0 t. każda dwiema suwnicami o nośności 12,5 t. każda. Projekt budowlany powinien uwzględniać konieczność wykonania prac wskazanych w przedmiotowej Analizie.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:

- 1) wykonanie niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami, w tym wykonanie aktualizacji Ekspertyzy P.POŻ. i jej uzgodnienie w KWPS;
- 2) wykonanie badań geologicznych (jeżeli będzie konieczne. Zamawiający posiada ekspertyzę geologiczną wykonaną dla wcześniejszej inwestycji w zbliżonej lokalizacji);
- 3) przygotowanie mapy do celów projektowych;
- 4) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
- 5) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Zamawiający oczekuje otrzymania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na przełomie października i listopada 2025 roku.

Pozostałe informacje określające szczegółowe obowiązki Wykonawcy sprecyzowane zostały w załączonym projekcie umowy (załączniki nr 1).

II. TERMIN ZŁOŻENIA OFERT: **31 lipca 2025 r. do godz. 12:00**

III. TERMIN REALIZACJI: **do 20.10.2025 r.**

IV. KRYTERIA OCENY OFERT:

100% CENA

V. WIZJA LOKALNA

W celu właściwego skalkulowania ceny przed sporządzeniem oferty bezwzględnie wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie OPEC w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7. Wykonawca chcący wziąć udział w wizji lokalnej proszony jest o kontakt z przedstawicielem Wykonawcy:

- Dariusz Nowakowski, tel.: 56 450 06 233, tel. kom.: 506 007 958 , mail: d.nowakowski@opec.pl

VI. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Postępowanie jest prowadzone w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej GPP znajdującej się na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz/proceedings
2. Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatny.
3. Do oferty złożonej za pośrednictwem Platformy Zakupowej należy załączyć:
 - 1) Referencje (minimum dwie) z ostatnich 5 lat, świadczące o wykonaniu Projektów technicznych dla przedsiębiorstw energetycznych (Elektrociepłownie, Elektrownie). Wartość każdej inwestycji $\geq 5\,000\,000$ zł netto. Każda z inwestycji powinna być zakończona i odebrana do dnia złożenia oferty;
 - 2) Aktualną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy $\geq 2\,000\,000,00$ zł;
 - 3) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

VII. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego doprecyzowania warunków po rozstrzygnięciu postępowania.

Załączniki:

1) projekt umowy.